



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3 St-76/2017-133

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine u vlasništvu stečajnog dužnika održanog 13. travnja 2021., 22. travnja 2021.

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575 na kojoj postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi i to nekretnine oznake:

- kat. čest. zem. broj 891/2 upisane u zk.ul. 13048 k.o. Zadar, zgrada ukupne površine 1635 m² na kojoj je uspostavljen suvlasnički dio stečajnog dužnika s neodređenim omjerom označen kao etažno vlasništvo (E-4) i to poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne površine 34,74 m², obojan u elaboratu crvenom bojom na adresi Put Petrića 43 (upisane u korist kupca Nike Košte iz Zadra, Fra Ivana Zadranina 2, OIB:97294094221) u ukupnom iznosu od 184.500,00 kuna, prvotno se namiruje;

1. stečajna masa uvodno označenog stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 65.400,00 kuna s osnove stvarno nastalih troškova stečajnoga postupka i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava,
2. dok se od preostalog iznosa od 119.100,00 kuna namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487 kao pravnog slijednika ranije upisanog razlučnog vjerovnika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, OIB:62316313140.

II. Nalaže se nadležnoj jedinici Financijske agencije, neposredno po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava sa svojih posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 65.000,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 119.500,00 kuna) uplaćenih na ime prodaje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, identifikator nadmetanja: 25932, identifikator predmeta prodaje: 13962, na način da:

1. stečajnom dužniku NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, uplati iznos 65.400,00 kuna na njegov žiro račun broj:

IBAN:HR3324070001100058029 otvoren kod OTP banka Hrvatska d.d., te da

2. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, OIB: 18683136487 (kao pravnom slijedniku ranijeg razlučnog vjerovnika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, OIB:62316313140), uplati preostali iznos od 119.100,00 kuna na žiro račun broj: IBAN: HR1210010051863000160 uz poziv na broj HR68 7552-99364785575-09 – Državni proračun.

Obrazloženje

Podneskom od 30. ožujka 2021. stečajna upraviteljica uvodno označenog stečajnog dužnika je predložila ovome sudu sazivanje ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj knjizi u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, a koja je prodana elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, u nastavku; SZ).

Postupajući u skladu s odredbom čl. 254. SZ-a, stečajna upraviteljica je podneskom od 7. travnja 2021. podnijela u spis obračun svih troškova stečajnoga postupka u kojem je decidirano označila da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a s obzirom da je predmetna nekretnina prodana za iznos od 184.500,00 kuna, to da isti iznose 65.400,00 kuna. Nadalje, obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava da je na postignutu cijenu utvrđen u iznosu od 65.400,00 kuna te da se isti odnosi na troškove javne objave FINA-e u iznosu od 400,00 kuna, na troškove PDV-a u prodaji u iznosu od 36.900,00 kuna, na troškove unovčenja s osnove nagrade stečajnom upravitelju za rad prema važećoj Uredbi Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15) u bruto iznosu od 26.139,99 kuna te na troškove od 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.960,50 kuna.

Stečajna upraviteljica nadalje je predložila da se s osnove prihoda od zakupa predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 11.209,32 kuna podmire procijenjeni troškovi stečajnog postupka.

S obzirom da je kupac za predmetnu nekretninu uplatio iznos od 184.500,00 kuna, to da se preostali dio utška u iznosu od 119.100,00 kuna ima raspodijeliti u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija koji je pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, OIB:62316313140.

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine, stečajna upraviteljica je ostala kod svog prijedloga namirenja od 7. travnja 2021. kao i obračuna troškova stečajnog postupka dok se zakonska zastupnica navedenog razlučnog vjerovnika u cijelosti suglasila s istima.

Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, pisani, obrazloženi i dokumentirani obračun troškova stečajnog postupka podnesen od strane stečajne upraviteljice kao i usmeno očitovanje jedinog razlučnog vjerovnika koji se suglasio s prednjim obračunom troškova unovčenja predmeta njegovog razlučnog prava, ovaj sud je ocijenio kao osnovan predmetni obračun stečajne upraviteljice koji je izrađen i podnesen u skladu s odredbama čl. 248., čl. 253. i 254. SZ-a.

Slijedom svega navedenog, to je primjenom odredbi čl. 248., čl. 253., čl. 254., čl. 154. do 156. SZ-a kao i čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe

prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95a. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a, donesena odluka kao pod točkama kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja

U Zadru 22. travnja 2021.

Sutkinja:
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Dostaviti:

1. Stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem e-Komunikacije
2. Razlučnom vjerovniku RH po ŽDO-u Zadar putem web servisa
3. e-Oglasna ploča sudova

Nakon pravomoćnosti:

Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B uz popratni dopis

Broj zapisa: eb2fa-19f47

Kontrolni broj: 0616b-464fe-98025

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.